

Link do produktu: <http://www.naszapolana.com/sad-pomarańczowy-z-budynkiem-cullera-walencja-p-22.html>



Sad pomarańczowy z budynkiem, Cullera, Walencja

Cena	23 500 Euro
Numer oferty	1994ds
REGION	Costa Valencia
MIASTO	Cullera
-	budynek murowany
POWIERZCHNIA	4600m2
RODZAJ SADU	pomarańcze
ODLEGŁOŚĆ OD PLAŻY	15 minut

Opis polany

Na sprzedaż wyjątkowy sad pomarańczowy o powierzchni około **4500 m²**, położony w cichej i malowniczej okolicy z pięknym widokiem na góry, w tym górę Cullera. To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca do wypoczynku, inwestycji lub własnej przestrzeni w otoczeniu natury.

Na działce rosną zdrowe, około 30-40-letnie drzewa pomarańczowe, które są regularnie pielęgnowane. Dodatkowym atutem jest murowany budynek gospodarczy o powierzchni około 15-16 m² z zadaszonym tarasem, zapewniający wygodne miejsce do przechowywania sprzętu lub odpoczynku.

Nieruchomość położona jest zaledwie około 50 metrów od drogi asfaltowej, przy ślepej drodze, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz brak uciążliwego ruchu samochodowego. W odległości około 300 metrów znajduje się rzeka, a do pięknych plaż można dojechać w około 10 minut (około 7 km).

Na działce wykonano już odwiert pod studnię, a w cenie nieruchomości zawarte jest uruchomienie ujęcia wody poprzez montaż pompy. Dzięki temu przyszły właściciel będzie miał zapewniony wygodny dostęp do wody, niezbędnej do nawadniania sadu i pielęgnacji roślin.

Duża powierzchnia działki stwarza wiele możliwości zagospodarowania. Pozostaje miejsce na ogród warzywny, szklarnię lub strefę rekreacyjną. To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym miejscu wśród natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko morza i pełnej infrastruktury.

Dodatkowym atutem jest przyjazne sąsiedztwo oraz obecność innych właścicieli nieruchomości rekreacyjnych w okolicy. To miejsce, które pozwala cieszyć się spokojem, śródziemnomorskim klimatem i urokami hiszpańskiej przyrody przez cały rok.

Jest to działka rolna bez przyłączy mediów
1,5m pod ziemią znajduje się słodka woda, dlatego istnieje możliwość studni głębinowej typu abisynki

Działka znajduje się
5 km od Cullera
500m od rzeki
3km od supermarketów i innych usług
40minut jazdy samochodem do Walencji

Wymarzone miejsce dla ceniących ciszę i spokój i chcących uciec od zgiełku i światła miasta oraz oczywiście dla amatorów naturalnego smaku i aromatu cytrusów, w tym miejscu możemy znaleźć spokój i ukojenie, a także poobcować z przyrodą i naturą

powierzchnia 4600m²

sad pomarańczowy
idealne miejsce na pole biwakowe
lub swojego kampera
5 km do plaży w Cullera

Obcowanie z przyrodą i ucieczka od zgiełku miasta są szansą na nabranie nowej energii oraz skuteczny relaks. Relaks na łonie przyrody pozwala na moment zapomnieć o problemach codziennego życia i rozkoszować się słońcem, zielenią i pomarańczami i poczuć nieziemski zapach kwiatów pomarańczy

Obserwując dane rynkowe od kilku lat, można zauważyć, iż jedną z najstabilniejszych i najbardziej opłacalnych form inwestowania stanowią inwestycje w ziemię.

Ziemi bowiem nie przybywa, jest dobrem ograniczonym – nie można jej wyprodukować i już jej nie przybędzie.

Poza tym jest niezbędna, żeby wytwarzać inne produkty i usługi. Jest to też stosunkowo łatwy i bezpieczny sposób przechowywania kapitału, ponieważ nie można jej zgubić, ukraść, zepsuć, a także zainwestowany w nią kapitał nie zniknie

[Działka rekreacyjna w Cullera](#)