

Link do produktu: <http://www.naszapolana.com/dzialka-na-sprzedaz-w-hispanii-blisko-plazy-cullera-fotowoltaika-widok-na-gory-p-24.html>



Działka na sprzedaż w Hiszpanii | Blisko plaży | Cullera | Fotowoltaika | Widok na góry

Cena	49 500 Euro
Numer oferty	1997ds
REGION	Costa Valencia
MIASTO	Cullera
-	przyczepa kempingowa, wiata, budynek z kuchnią i toaletą
POWIERZCHNIA	2600m2
RODZAJ SADU	pomarańcze
ODLEGŁOŚĆ OD PLAŻY	5km

Opis polany

Wyobraź sobie poranki wśród drzew pomarańczowych, śniadanie na przestronnym zadaszonym tarasie i niczym niezakłócony widok na góry. Ta wyjątkowa nieruchomość to propozycja dla osób, które cenią prywatność, naturę i niezależność, nie rezygnując z komfortu.

Działka rekreacyjna o powierzchni około **2600 m²** została starannie zagospodarowana i jest gotowa do natychmiastowego użytkowania. W pełni ogrodzony teren z dwiema bramami wjazdowymi zapewnia bezpieczeństwo i swobodę, a asfaltowy dojazd o minimalnym natężeniu ruchu gwarantuje ciszę i spokój przez cały rok.

Sercem nieruchomości jest zadbane przyczepa kempingowa wyposażona w kuchnię, łazienkę oraz wygodne miejsca do spania. Przylega do niej elegancki, zadaszony taras o powierzchni **25 m²** z nową podłogą. Łączna powierzchnia zadaszenia wynosi **45 m²**, tworząc komfortową przestrzeń do relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi oraz wypoczynku niezależnie od pogody.

Do dyspozycji pozostaje również letnia kuchnia zabezpieczona automatycznymi drzwiami elektrycznymi, dodatkowa toaleta z możliwością wykonania prysznica oraz praktyczna wiata samochodowa.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej samowystarczalność. Instalacja fotowoltaiczna o mocy **3 kW**, dostęp do wody oraz ekologiczne szambo zapewniają niezależność i niskie koszty użytkowania.

Otoczenie drzew pomarańczowych oraz przestrzeń umożliwiającą stworzenie ogrodu warzywnego lub strefy rekreacyjnej sprawiają, że jest to miejsce idealne zarówno na weekendowy wypoczynek, dłuższe pobyty, jak i inwestycję w spokojny styl życia.

Nieruchomość oferuje także potencjał dalszej rozbudowy pod istniejącym zadaszeniem oraz możliwość indywidualnej aranżacji pozostałej części działki.

Najważniejsze atuty:

- około **2600 m²** w pełni ogrodzonego terenu,
- panoramiczny widok na góry,
- drzewa pomarańczowe i miejsce na ogród,
- przyczepa kempingowa w bardzo dobrym stanie,
- zadaszony taras i łącznie **45 m²** powierzchni zadaszanej,
- letnia kuchnia oraz dodatkowa toaleta,
- wiata samochodowa,
- instalacja fotowoltaiczna **3 kW**,
- dostęp do wody i ekologiczne szambo,
- asfaltowy dojazd i wyjątkowo spokojna lokalizacja,
- możliwość dalszej rozbudowy i aranżacji.

To miejsce dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki – przestrzeni oferującej niezależność, komfort oraz codzienny kontakt z naturą.

[Działka rekreacyjna w Cullera](#)